

COMUNE DI BROLO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ALLEGATO 4

SCHEMA

CONVENZIONE URBANISTICA PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DELLO SPAZIO PUBBLICO ADIACENTE AL CAMPO DI CALCETTO "RUSSO" SITO IN VIA A. DE GASPERI DEL COMUNE DI BROLO PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE PER NOVE ANNI DI UN CAMPO DA PADEL

N. _____ *Rep.*

L'anno _____, addì _____ del mese di _____, presso il Comune di Brolo nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me Dott.ssa Stancampiano Carmela, titolare nel Comune di Brolo, autorizzata a ricevere al rogito degli atti in forma pubblica amministrativa di cui l'Ente è parte, senza l'assistenza di testimoni per concorde rinuncia delle parti e con il mio consenso espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

1. l'ing. Ridolfo Basilio, nato a _____ il _____, quale Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Brolo, giusta determinazione sindacale n. ___ del _____, il quale dichiara di intervenire in questo atto in nome, per conto, nell'interesse e quindi in rappresentanza del Comune di Brolo, C.F. 00324280833, che in prosieguo sarà indicato con la dizione di "Comune";

E

2. il Sig. _____, nato a _____ il _____ e residente in _____, Via _____, nella qualità legale rappresentante della Società denominata _____ con sede in Brolo, _____, P.IVA _____, richiedente lo spazio pubblico in oggetto indicato per la realizzazione e gestione di un campo da padel, che in prosieguo sarà indicato con la dizione "Soggetto attuatore";

Premesso:

- **che** l'esercizio della anzidetta struttura sportiva, contribuendo a soddisfare la domanda di fruizione di spazi da destinare allo sport ed al tempo libero, largamente avvertita dalla popolazione locale, assolve anche una funzione sociale di indubbio interesse per l'intera comunità;
- **che** il Soggetto attuatore ha presentato i relativi elaborati tecnici costituiti da: _____;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1

Premesse

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

ART.2

Oggetto della convenzione e documenti da allegare



La presente Convenzione disciplina le modalità di concessione in uso temporaneo, limitato a nove anni, dello spazio pubblico adiacente al campo di calcetto "Russo" sito in Via A. De Gasperi del comune di Brolo per la realizzazione e gestione di un campo da padel così come individuato nella proposta progettuale costituita dai seguenti elaborati tecnici (ivi compreso il computo metrico delle attività lavorative di cui si compone l'intervento) che, allegati al presente atto (**Allegato A**), ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- a) _____.
- b) _____.

ART 3

Contenuti della proposta progettuale

La proposta progettuale, come anticipato all'art. 2, prevedere la realizzazione di un campo da padel di dimensioni di m _____ x m _____, corredato da _____.

Le opere oggetto della presente Convenzione dovranno essere destinate esclusivamente agli usi previsti nella proposta progettuale.

ART. 4

Obblighi del Soggetto Attuatore

Il Soggetto Attuatore si obbliga:

- a) a sostenere tutte le spese tecniche necessarie per la progettazione esecutiva, per la direzione dei lavori, per il coordinamento della sicurezza e per il collaudo;
- b) a premunirsi di tutte le autorizzazioni (pareri, nulla-osta ed atti autorizzativi comunque denominati) necessarie per la costruzione del campo da padel e per l'esercizio delle attività previste nella presente Convenzione;
- c) a realizzare il campo da padel esclusivamente attraverso risorse finanziarie proprie e in conformità alla proposta progettuale allegata alla presente convenzione;
- d) ad eseguire a propria cura e spese tutti gli interventi di manutenzione atti a mantenere l'attrezzatura sportiva agibile e funzionale per lo scopo prefissato;
- e) a garantire l'apertura, la chiusura, la sorveglianza degli accessi e la custodia dell'area assegnata in concessione temporanea;
- f) a provvedere alle spese relative alla corresponsione degli stipendi o salari e conseguenti contributi previdenziali, mutualistici e assicurativi per tutto il personale dipendente e per ogni forma di rapporto di lavoro autonomo;
- g) ad assicurare ogni forma di collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative atte a promuovere lo sport e le occasioni di socialità che il Comune di Brolo proporrà di attuare, in accordo tra le Parti, nel corso della gestione;
- h) a garantire l'uso pluralistico delle attrezzature sportive (giovani, bambini, anziani, società sportive, associazioni, ecc.);
- i) a concedere agli alunni delle Scuole primaria e secondaria di 1° grado di Brolo, accompagnati da un insegnante responsabile, l'utilizzo gratuito del campo da padel per N. _____ volte alla settimana dalle ore _____ alle ore _____, per lo svolgimento delle attività didattiche di Educazione Fisica;
- j) ad assumersi tutti gli oneri e le responsabilità inerenti e derivanti dalla gestione della attrezzatura sportiva;
- k) a riservare un'agevolazione sulla quota di prenotazione del campo da gioco ai residenti;

- l) a coinvolgere gratuitamente nelle attività sportive le persone con disabilità, garantendo, l'utilizzo gratuito del campo da padel per N. ___ volte alla settimana dalle ore ___ alle ore ___;
- m) a tenere il Comune sollevato ed indenne da qualsiasi responsabilità civile e penale od azione presente o futura.

ART. 5

Oneri a carico del Soggetto Attuatore

Oltre agli obblighi di cui al precedente articolo sono a carico del Soggetto Attuatore:

- le spese per il personale eventualmente impiegato;
- le spese per la fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del gas, ecc.;
- la custodia diurna e notturna, apertura e chiusura degli accessi alla struttura;
- le spese per la manutenzione ordinaria della struttura;
- la dotazione di un defibrillatore.

Il Comune non assume oneri di natura economica d'alcun genere nei confronti del Soggetto Attuatore con riferimento alle iniziative regolate dal presente atto.

ART 6

Esecuzione delle opere

Il Soggetto Attuatore si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, in conformità agli elaborati progettuali allegati al titolo abilitativo, ai quali non potranno essere apportate varianti o addizioni senza la preventiva approvazione dell'Ufficio competente comunale.

L'ultimazione delle opere dovrà risultare da apposita certificazione del Direttore dei lavori; entro i successivi 15 giorni l'opera dovrà essere funzionante e resa utilizzabile in ogni sua parte.

Il Soggetto Attuatore per la realizzazione della struttura sportiva dovrà avvalersi di una o più imprese appaltatrici, regolarmente qualificate ai sensi della normativa sui lavori pubblici come applicabile ai manufatti da realizzare, comunicandone preventivamente tutti i dati al Responsabile dell'Area Tecnica.

Il Comune resta estraneo e non assume alcuna obbligazione per tutti i rapporti del Soggetto Attuatore con i suoi eventuali appaltatori, fornitori e terzi in genere, dovendosi intendere tali rapporti esclusivamente intercorsi tra il Soggetto Attuatore e i detti soggetti senza che mai si possa da chiunque assumere una responsabilità diretta o indiretta del Comune.

I lavori previsti dal progetto approvato saranno eseguiti sotto la direzione di un tecnico a ciò abilitato, nominato dal Soggetto Attuatore.

ART. 7

Garanzie e polizza di assicurazione civile verso terzi

A garanzia del regolare adempimento di tutte le obbligazioni indicate nella presente convenzione, il Soggetto Attuatore ha attivato la polizza fideiussoria n. _____ del _____ della Compagnia di Assicurazione _____ con sede in _____, Via _____ per l'importo pari al 10% del costo delle opere e degli impianti indicati nel computo metrico allegato.

Il Soggetto Attuatore è l'unico responsabile della gestione e del funzionamento della struttura sportiva oggetto della presente Convenzione, dei rapporti con gli utenti, con il proprio personale e con i terzi.



Il Soggetto Attuatore è pertanto responsabile di qualsiasi danno arrecato a persone o cose, in conseguenza dell'attività svolta nell'esercizio della presente Convenzione.

Per tale ragione, il Soggetto Attuatore, prima dell'avvio della fase gestionale dell'attività si impegna a stipulare, con oneri a proprio carico, una polizza di assicurazione civile verso terzi (RCT) a copertura di rischi attinenti la responsabilità per danni a persone o cose con un massimale unico non inferiore ad €. 100.000,00, restando ferma la responsabilità del Soggetto Attuatore anche per danni eccedenti tale massimale.

ART. 8

Controlli

Il Comune si riserva la possibilità di verificare in qualsiasi momento e nelle forme ritenute opportune il rispetto dei contenuti della presente Convenzione.

ART. 9

Durata gestione delle attrezzature sportive

La gestione della struttura sportiva (campo da padel) realizzata in forza della presente Convenzione ha una durata di anni **otto** decorrenti dalla data di sottoscrizione della medesima Convenzione.

Alla scadenza del periodo di gestione sopra indicato, la struttura realizzata diverrà di proprietà comunale.

In caso di recesso da parte del Soggetto attuatore per motivazioni proprie, l'area verrà rimessa in pristino a cura e spese dello stesso, senza nulla pretendere dal Comune.

ART. 10

Gestione delle controversie

Ogni controversia che dovesse insorgere fra le Parti nell'applicazione della presente Convenzione e che non dovesse essere risolta bonariamente tra le Parti, è devoluta al Tribunale del Foro di Patti.

ART. 11

Dichiarazioni del Soggetto attuatore

Il Soggetto Attuatore dichiara sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall' art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti comportanti l'applicazione di misure di prevenzione e comunque di non trovarsi in situazioni determinanti l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Brolo, li _____

IL SOGGETTO ATTUATORE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Basilio Ridolfo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Carmela Stancampiano

